

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÃ MỸ QUỚI, THỊ XÃ NGÃ NĂM, TỈNH SÓC TRĂNG

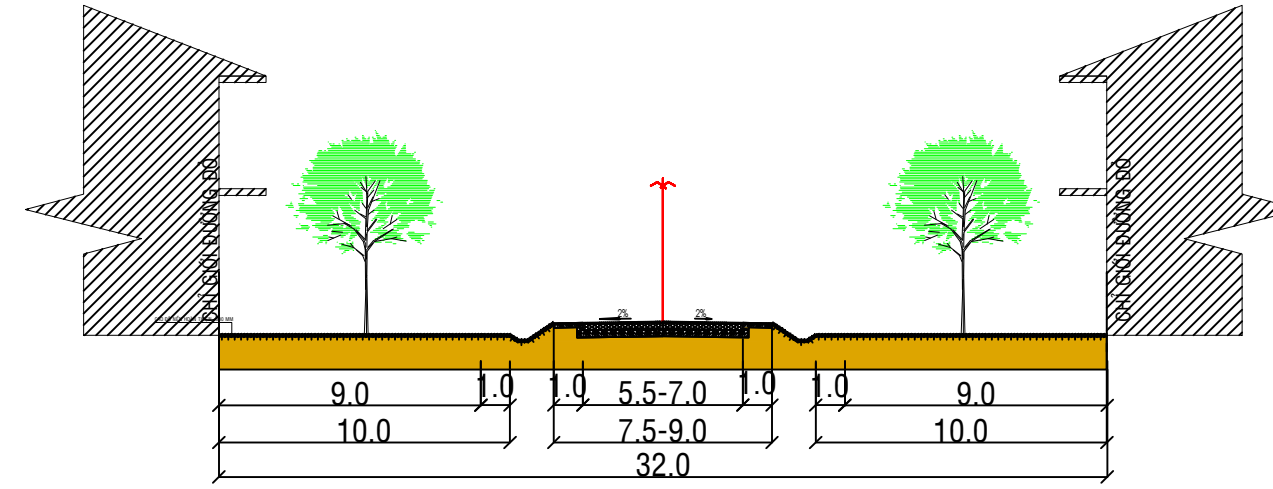
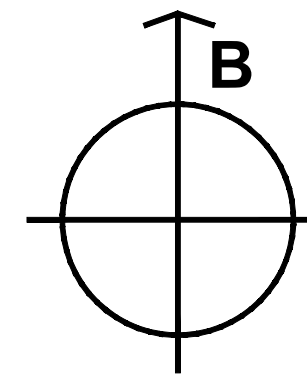
SƠ ĐỒ KÈM THEO QUY CHẾ QUẢN LÝ KIẾN TRÚC

TỶ LỆ: 1/5.000

THUYẾT MINH TÓM TẮT QUY CHẾ QUẢN LÝ KIẾN TRÚC

ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN

- CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH, CÔNG CỘNG, THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ:
- + HÌNH THỨC KIẾN TRÚC: THIẾT KẾ ĐẢM BẢO KẾT HỢP YẾU TỐ HIỆN ĐẠI VÀ TRUYỀN THỐNG.
- + TẦNG CAO: PHẢI ĐẢM BẢO TUÂN THỦ THEO QUY HOẠCH VÀ THUYẾT KẾ TÙY THEO CÔNG NĂNG, TÍNH CHẤT ĐẶC THÙ CỦA CÔNG TRÌNH.
- + MÀU SẮC:SỬ DỤNG MÀU SẮC TRẮM TĨNH, HẠN CHẾ SỬ DỤNG GAM MÀU TỐI NHƯ MÀU ĐEN, NÂU...
- + KHOẢNG LÙI: TÙY THEO DIỆN TÍCH THỬA ĐẤT VÀ LỘ GIỚI ĐƯỜNG TIẾP GIÁP NHƯNG PHẢI ĐẢM BẢO TUÂN THỦ THEO QCVN 01:2021/BXD
- CÔNG TRÌNH NHÀ Ở:
- + ĐỐI VỚI NHÀ Ở HIỆN TRẠNG, CẢI TẠO CHÍNH TRANG: TỪNG BƯỚC TÔN NÉN, CẢI TẠO CHÍNH TRANG ĐẢM BẢO TUÂN THỦ THEO QUY ĐỊNH
- + ĐỐI VỚI NHÀ Ở RIÊNG LẺ XÂY MỚI:
- *TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA: 6 TẦNG (KHÔNG TÍNH TẦNG HẦM VÀ TẦNG MÁI), NẾU XÂY HƠN 6 TẦNG CẦN XIN Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN CHUYÊN MÔN.
- * CỘT NỀN TRỆT HOÀN THIỆN: CAO HƠN CODE ĐƯỜNG HOÀN THIỆN TỐI THIỂU 0,3M.
- *HÌNH THỨC KIẾN TRÚC VÀ MÀU SẮC: KHUYẾN KHÍCH HÌNH THỨC KIẾN TRÚC HIỆN ĐẠI, HẠN CHẾ SỬ DỤNG GAM MÀU TỐI NHƯ MÀU ĐEN, NÂU...
- + CHIỀU CAO TẦNG: TẦNG TRỆT 3,9M (TỪ NỀN NHÀ HOÀN THIỆN ĐẾN MẶT SÀN TẦNG), CÁC TẦNG CAO KHÔNG QUÁ 3,6M (TÍNH TỪ MẶT SÀN LẦU DƯỚI ĐẾN MẶT SÀN LIÊN KẾ).
- + ĐỐI VỚI NHÀ Ở LIÊN KẾ: TUÂN THỦ THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT TẠI KHU ĐO (NGOÀI CÁC QUY ĐỊNH TRÊN, CẦN PHẢI TUÂN THEO CÁC QUY CHẾ QUẢN LÝ KHÁC ĐƯỢC LỒNG GHEP VÀO NỘI DUNG THUYẾT MINH CỦA ĐỒ ÁN).



ẢNH MINH HỌA VỀ ĐỘ VƯỢN BAN CÔNG LỘ GIỚI, TẦNG CAO VÀ CAO ĐỘ XÂY DỰNG

ĐỐI VỚI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG ĐI QUA KHU VỰC TRUNG TÂM XÃ TUÂN THỦ THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT TẠI KHU VỰC ĐÓ

RANH GIỚI KHU VỰC TRUNG TÂM XÃ

Tuyến dân cư dọc theo Đường huyện 75

Tuyến dân cư dọc theo Đường huyện 76

Tuyến dân cư dọc theo Đường huyện 75

Tuyến dân cư dọc theo Đường huyện 79C

CHÚ THÍCH:

- RANH XÃ
- RANH ẤP
- RANH KHU VỰC TRUNG TÂM XÃ
- CAO TỐC HÀ TIỀN - RẠCH GIÁ - BẠC LIÊU
- ĐƯỜNG TỈNH HIỆN TRẠNG
- ĐƯỜNG TỈNH THEO QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG HUYỆN HIỆN TRẠNG
- ĐƯỜNG HUYỆN THEO QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG XÃ, LIÊN XÃ HIỆN TRẠNG
- ĐƯỜNG ẤP, LIÊN ẤP HIỆN TRẠNG
- ĐƯỜNG NGÕ, XÓM HIỆN TRẠNG
- ĐƯỜNG NGÕ, XÓM QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN ĐẾN NĂM 2025
- ĐƯỜNG NGÕ, XÓM THEO QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN 2026-2030
- TUYẾN DÂN CƯ

CHÚ THÍCH:

- TRƯỜNG MẦM NON
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- KHU HÀNH CHÍNH XÃ
- TRẠM Y TẾ XÃ
- NHÀ VĂN HÓA
- DI TÍCH, TÔN GIÁO
- TRỤ SỞ CÔNG AN XÃ
- BÃI RÁC
- KHU NGHĨA TRANG
- KHU VĂN HÓA THỂ THAO
- TRẠM CẤP NƯỚC
- BƯU ĐIỆN
- CHỢ
- HỢP TÁC XÃ - KHU TẬP KẾT NÔNG SẢN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:			
ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ NGÃ NĂM			
Kèm theo quyết định số ngày tháng năm			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:			
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ			
Kèm theo tờ trình số ngày tháng năm			
CHỦ ĐẦU TƯ:			
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ			
Kèm theo tờ trình số ngày tháng năm			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:			
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÃ MỸ QUỚI THỊ XÃ NGÃ NĂM, TỈNH SÓC TRĂNG			
TÊN BẢN VẼ:			
SƠ ĐỒ KÈM THEO QUY CHẾ QUẢN LÝ KIẾN TRÚC			
BẢN VẼ: QH06	GHEP: X A0	TỶ LỆ: 1/5.000	NGÀY: 12 / 2024
THẺ HIỆN:	KS. VÕ SỸ PHÚ		
THIẾT KẾ:	KTS. NGUYỄN KHÁNH THỊ		
CHỦ TRÌ:	Th.S KTS. HUỲNH THỊ THẢO NGUYỄN		
CHỦ NHIỆM:	Th.S KTS. HUỲNH THỊ THẢO NGUYỄN		
QL KỸ THUẬT:	Th.S NGUYỄN XUÂN VINH HIẾN		
GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:			
Th.S VÕ TUẤN KIẾT			
SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG			
TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG			
Địa chỉ: 12, CHÁU VĂN TIẾP, P2, TP. ST. TEL.: 02993.620.072 FAX.: 02993.623004			