

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030  
của thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy  
hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của  
Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc  
hội tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy  
hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và  
nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch,  
kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm tại Tờ trình số 35/TTr-  
UBND ngày 11 tháng 5 năm 2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng  
tại Tờ trình số 1266/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 18 tháng 5 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030:

## 1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Stt	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Thị xã Ngã Năm xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)+(6)	(8)
<b>I</b>	<b>Tổng diện tích tự nhiên (1+2+3)</b>	<b>24.193,19</b>	<b>100,00</b>	<b>24.193</b>	<b>-</b>	<b>24.193,19</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>21.793,62</b>	<b>90,08</b>	<b>21.348</b>	<b>-6</b>	<b>21.341,93</b>	<b>88,21</b>
1.1	Đất trồng lúa	18.501,07	76,47	18.242	-36	18.206,09	75,25
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>18.501,07</i>	<i>76,47</i>	<i>18.242</i>	<i>-36</i>	<i>18.206,09</i>	<i>75,25</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	70,48	0,29	-	53	52,98	0,22
1.3	Đất trồng cây lâu năm	2.519,28	10,41	2.347	21	2.368,07	9,79
1.4	Đất rừng phòng hộ	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	661,68	2,73	-	-	-	-
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	33,74	0,14	-	34	33,74	0,14
1.8	Đất làm muối	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	7,37	0,03	-	681	681,05	2,82
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>2.399,57</b>	<b>9,92</b>	<b>2.845</b>	<b>6</b>	<b>2.851,26</b>	<b>11,79</b>
2.1	Đất quốc phòng	2,23	0,01	2	2	3,63	0,02
2.2	Đất an ninh	2,02	0,01	9	-1	8,46	0,03
2.3	Đất khu công nghiệp	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	15,33	0,06	75	-30	44,88	0,19
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	3,87	0,02	19	-	18,91	0,08
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	8,98	0,04	19	19	37,60	0,16
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	1.565,57	6,47	1.774	91	1.865,33	7,71
-	Đất giao thông	533,54	2,21	712	104	815,82	3,37
-	Đất thủy lợi	945,22	3,91	945	-2	943,24	3,90
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	0,96	-	5	-	5,00	0,02
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	3,68	0,02	8	-4	4,29	0,02

Stt	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Thị xã Ngã Năm xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)+(6)	(8)
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	25,11	0,10	28	-7	21,32	0,09
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	7,12	0,03	12	-4	7,79	0,03
-	Đất công trình năng lượng	-	-	1	3	4,40	0,02
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	0,09	-	-	-	0,08	-
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	-	-	2	-2	-	-
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	0,51	-	1	-	0,51	-
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	3,47	0,01	11	2	12,59	0,05
-	Đất cơ sở tôn giáo	21,11	0,09	21	-	21,07	0,09
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	23,10	0,10	26	-4	21,56	0,09
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	-	-	-	-	-	-
-	Đất chợ	1,66	0,01	-	8	7,66	0,03
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	-	-	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	1,24	0,01	-	5	5,33	0,02
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	0,49	-	-	7	6,99	0,03
2.13	Đất ở tại nông thôn	189,43	0,78	254	-53	201,39	0,83
2.14	Đất ở tại đô thị	167,51	0,69	223	-8	214,59	0,89
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	10,29	0,04	10	2	11,60	0,05
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	-	-	-	-	-	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất tín ngưỡng	3,22	0,01	-	3	3,15	0,01
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	429,23	1,77	-	429	429,23	1,77
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	0,16	-	-	-	0,16	-
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	-	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	-	-	-	-	-	-
<b>II</b>	<b>Khu chức năng</b>			<b>30.550</b>	<b>106</b>	<b>30.655,88</b>	<b>126,71</b>
<b>1</b>	<b>Đất khu công nghệ cao</b>	-	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Đất khu kinh tế</b>	-	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Đất đô thị</b>	-	-	<b>9.817</b>	-	<b>9.816,54</b>	<b>40,58</b>



Stt	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Xã Long Bình	Xã Tân Long	Xã Mỹ Quới	Xã Mỹ Bình	Xã Vĩnh Quới
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(12)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>713,68</b>	<b>3,50</b>	<b>3,50</b>	<b>6,00</b>	<b>671,18</b>	<b>9,50</b>	<b>9,50</b>	<b>5,25</b>	<b>5,25</b>
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	52,00	3,50	3,50	6,00	9,50	9,50	9,50	5,25	5,25
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR <sup>(a)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR <sup>(a)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR <sup>(a)</sup>	661,68	-	-	-	661,68	-	-	-	-
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN/NKR <sup>(a)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	PKO/OCT	<b>4,38</b>	<b>0,85</b>	<b>2,63</b>	<b>0,16</b>	<b>0,11</b>	<b>0,06</b>	<b>0,53</b>	<b>-</b>	<b>0,04</b>

1.3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích: Trên địa bàn thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng không còn diện tích đất chưa sử dụng.

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tỷ lệ 1:25.000, Báo cáo thuyết minh tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm có trách nhiệm:

1. Công bố công khai Quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng Quy hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện Quy hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm, Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vương Quốc Nam**