

CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THỊ XÃ NGÃ NĂM TÍNH SỐC TRẮNG ĐẾN NĂM 2035

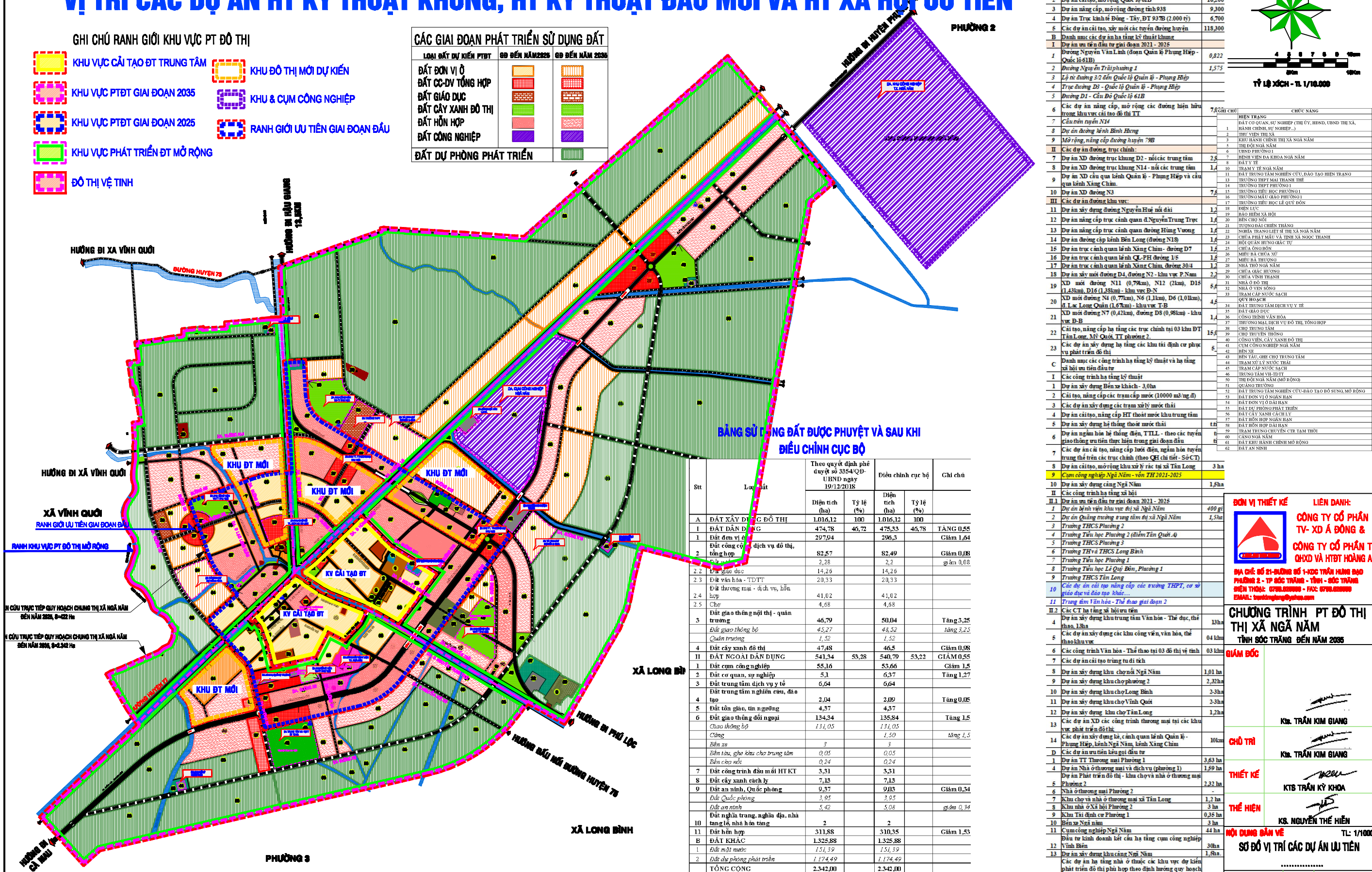
VỊ TRÍ CÁC DỰ ÁN HT KỸ THUẬT KHUNG, HT KỸ THUẬT ĐẦU MỐI VÀ HT XÃ HỘI ƯU TIÊN

GHI CHÚ RANH GIỚI KHU VỰC PT ĐÔ THỊ

- KHU VỰC CẢI TẠO ĐT TRUNG TÂM
- KHU VỰC PTĐT GIAI ĐOẠN 2035
- KHU VỰC PTĐT GIAI ĐOẠN 2025
- KHU VỰC PHÁT TRIỂN ĐT MỞ RỘNG
- ĐÔ THỊ VỆ SINH
- KHU ĐÔ THỊ MỚI DỰ KIẾN
- KHU & CỤM CÔNG NGHIỆP
- RANH GIỚI ƯU TIÊN GIAI ĐOẠN ĐẦU

CÁC GIAI ĐOẠN PHÁT TRIỂN SỬ DỤNG ĐẤT

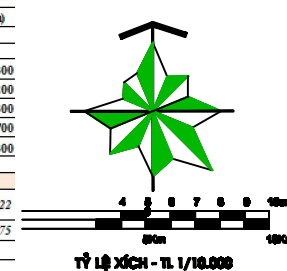
LOẠI ĐẤT DỰ KIẾN PTĐT	ĐẾN NĂM 2025	ĐẾN NĂM 2035
ĐẤT ĐƠN VỊ Ở		
ĐẤT CC-DV TỔNG HỢP		
ĐẤT GIÁO DỤC		
ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ		
ĐẤT HỒN HỢP		
ĐẤT CÔNG NGHIỆP		
ĐẤT DỰ PHÒNG PHÁT TRIỂN		



BẢNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐƯỢC PHUYỆT VÀ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

Stt	Loại đất	Theo quyết định phê duyệt số 3554/QĐ-UBND ngày 19/12/2018		Điều chỉnh cục bộ		Ghi chú
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
A	ĐẤT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ	1.016,12	100	1.016,12	100	
1	ĐẤT DẪN DẪNG	474,78	46,72	475,33	46,78	TĂNG 0,55
1	Đất đơn vị ở	297,94		296,5		GIẢM 1,44
2	Đất công cộng dịch vụ đô thị	82,57		82,49		GIẢM 0,08
2.2	Đất giao dục	2,28		2,2		giảm 0,08
2.3	Đất văn hóa - TĐTT	14,26		14,26		
2.4	Đất thương mại - dịch vụ, hỗn hợp	20,33		20,33		
2.5	Chợ	41,02		41,02		
3	Đất giao thông nội thị - quản lý	4,68		4,68		
3	Đất giao thông nội thị - quản lý	46,79		50,04		Tăng 3,25
4	Đất cây xanh đô thị	45,27		48,52		Tăng 3,25
II	ĐẤT NGOẠI DẪN DỤNG	1,52		1,52		
1	Đất công nghiệp	47,48		46,5		GIẢM 0,98
2	Đất cơ quan, sự nghiệp	541,34	53,28	540,79	53,22	GIẢM 0,55
3	Đất trung tâm dịch vụ y tế	55,16		53,66		GIẢM 1,5
4	Đất trung tâm nghiên cứu, đào tạo	5,1		6,37		Tăng 1,27
5	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	6,64		6,64		
6	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	2,04		2,09		Tăng 0,05
7	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	4,37		4,37		
8	Đất giao thông đối ngoại	134,34		135,84		Tăng 1,5
9	Đất giao thông đối ngoại	131,05		131,05		
10	Đất an ninh	1,50		1,50		Tăng 1,5
11	Đất an ninh	2		2		
12	Đất an ninh	0,05		0,05		
13	Đất an ninh	0,24		0,24		
14	Đất công trình đầu mối HT KT	3,31		3,31		
15	Đất cây xanh cách ly	7,13		7,13		
16	Đất an ninh, Quốc phòng	9,37		9,03		GIẢM 0,34
17	Đất an ninh	3,95		3,95		
18	Đất an ninh	5,42		5,08		giảm 0,34
19	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	2		2		
20	Đất hỗn hợp	311,88		310,35		GIẢM 1,53
21	Đất khác	1.325,88		1.325,88		
22	Đất mới nước	151,39		151,39		
23	Đất dự phòng phát triển	1.174,49		1.174,49		
24	TỔNG CỘNG	2.342,00		2.342,00		

Stt	CÔNG TRÌNH / DỰ ÁN	Quy mô (Km)
TỔNG KINH PHÍ		
A	Các dự án nâng cấp, mở rộng đường GT địa phương	
1	Dự án cải tạo, mở rộng Quốc lộ Quận lộ - Phụng Hiệp	19,300
2	Dự án cải tạo, mở rộng Quốc lộ 61B	16,200
3	Dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 938	9,300
4	Dự án Trục kinh tế Đông - Tây, ĐT 937B (2.000 tỷ)	6,700
5	Các dự án cải tạo, xây mới các tuyến đường huyện	118,300
Danh mục các dự án hạ tầng kỹ thuật khung		
B	Dự án ưu tiên đầu tư giai đoạn 2021 - 2025	
1	Đường Nguyễn Văn Linh (đoạn Quận lộ Phụng Hiệp - Quốc lộ 61B)	0,822
2	Đường Nguyễn Văn Linh (đoạn Quận lộ Phụng Hiệp - Quốc lộ 61B)	1,575
3	Lộ đi đường 3/2 đến Quốc lộ Quận lộ - Phụng Hiệp	
4	Trục đường D3 - Quốc lộ Quận lộ - Phụng Hiệp	
5	Đường D1 - Cầu Đò Quốc lộ 61B	
6	Các dự án nâng cấp, mở rộng các đường hiện hữu trong khu vực cải tạo đô thị TT	7,6
7	Cầu trên tuyến N14	
8	Dự án đường kinh Bình Hưng	
9	Mở rộng, nâng cấp đường huyện 79B	
II Các dự án đường trục chính:		
7	Dự án XD đường trục khung D2 - nối các trung tâm	2,8
8	Dự án XD đường trục khung N14 - nối các trung tâm	1,4
9	Dự án XD cầu qua kênh Quận lộ - Phụng Hiệp và cầu qua kênh Xáng Châm	
10	Dự án XD đường N3	7,6
III Các dự án đường khu vực:		
11	Dự án xây dựng đường Nguyễn Huệ nối dài	1,2
12	Dự án nâng cấp trục cảnh quan Nguyễn Trung Trực	1,6
13	Dự án nâng cấp trục cảnh quan đường Hùng Vương	1,6
14	Dự án trục cảnh quan kênh Bến Long (đường N18)	1,6
15	Dự án trục cảnh quan kênh Xáng Châm - đường D7	1,6
16	Dự án trục cảnh quan kênh QL-PH đường 1/5	1,6
17	Dự án trục cảnh quan kênh Xáng Châm - đường 30/4	1,2
18	Dự án xây mới đường D4, đường N2 - khu vực P.Nam	2,2
19	XD mới đường N11 (0,7km), N12 (2km), D15 (1,43km), D16 (1,48km) - khu vực Đ-N	5,4
20	XD mới đường N4 (0,77km), N6 (1,1km), D6 (1,01km), Đ.L. Long Quân (1,67km) - khu vực T-B	4,5
21	XD mới đường N7 (0,42km), đường D8 (0,98km) - khu vực Đ-B	1,4
22	Cải tạo, nâng cấp hạ tầng các trục chính tại 03 km DT Tân Long, Mỹ Quới, TT phường 2	15,0
23	Các dự án xây dựng hạ tầng các khu tái định cư phục vụ phát triển đô thị	5
Danh mục các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội ưu tiên đầu tư		
C	Các công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Dự án xây dựng Bến xe khách - 30ha	3 ha
2	Cải tạo, nâng cấp các trạm cấp nước (10000 m ³ /đ)	
3	Các dự án xây dựng các trạm xử lý nước thải	
4	Dự án cải tạo, nâng cấp HT thoát nước khu trung tâm	
5	Dự án xây dựng hệ thống thoát nước thải	
6	Dự án ngầm hóa hệ thống điện, T.T.L - theo các tuyến giao thông ưu tiên thực hiện trong giai đoạn đầu	
7	Các dự án cải tạo, nâng cấp lưới điện, ngầm hóa tuyến trung thế trên các trục chính (theo QĐ chi tiết - S-C-T)	
8	Dự án cải tạo, mở rộng khu xử lý rác tại xã Tân Long	
9	Cum công nghiệp Ngã Năm - vốn TH 2021-2025	1,5ha
10	Dự án xây dựng cảng Ngã Năm	
11	Các công trình hạ tầng xã hội	
12	Dự án ưu tiên đầu tư giai đoạn 2021 - 2025	
1	Dự án bệnh viện khu vực đô thị Ngã Năm	400 gi
2	Dự án Quảng trường trung tâm đô thị Ngã Năm	1,5ha
3	Trường THCS Phường 2	
4	Trường Tiểu học Phường 2 (điểm Tân Quới A)	
5	Trường THCS Phường 3	
6	Trường TH và THCS Long Bình	
7	Trường Tiểu học Phường 1	
8	Trường Tiểu học Lê Quý Đôn, Phường 1	
9	Trường THCS Tân Long	
10	Các dự án cải tạo, nâng cấp các trường THPT, cơ sở giáo dục và đào tạo khác	
11	Trung tâm Văn hóa - Thể thao giai đoạn 2	
12	Các CT hạ tầng xã hội ưu tiên	
4	Dự án xây dựng khu trung tâm Văn hóa - Thể dục, thể thao, 13ha	13ha
5	Các dự án xây dựng các khu công viên, văn hóa, thể thao khu vực	04 km
6	Các công trình Văn hóa - Thể thao tại 03 đô thị vệ tinh	03 km
7	Các dự án cải tạo trung tâm du lịch	
8	Dự án xây dựng khu chợ Ngã Năm	1,01 ha
9	Dự án xây dựng khu chợ Phường 2	2,32ha
10	Dự án xây dựng khu chợ Long Bình	2,3ha
11	Dự án xây dựng khu chợ Vĩnh Quới	2,3ha
12	Dự án xây dựng khu chợ Tân Long	1,2ha
13	Các dự án XD các công trình thương mại tại các khu vực phát triển đô thị	
14	Các dự án xây dựng hệ, cảnh quan kênh Quận lộ - Phụng Hiệp, kênh Ngã Năm, kênh Xáng Châm	10km
D	Các dự án ưu tiên kêu gọi đầu tư	
1	Dự án TT Thương mại Phường 1	3,63 ha
4	Dự án Nhà ở thương mại và dịch vụ (phương 1)	1,69 ha
5	Phường 2	2,22 ha
6	Nhà ở thương mại Phường 2	1,2 ha
7	Khu chợ và nhà ở thương mại xã Tân Long	3 ha
8	Khu nhà ở xã hội Phường 2	0,35 ha
9	Khu Tái định cư Phường 1	0,35 ha
10	Bến xe Ngã Năm	3 ha
11	Cum công nghiệp Ngã Năm	44 ha
12	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Vĩnh Biên	30ha
13	Dự án xây dựng khu cảng Ngã Năm	1,5ha
14	Các dự án hạ tầng nhà ở thuộc các khu vực dự kiến phát triển đô thị phù hợp theo định hướng quy hoạch chung đô thị được duyệt	



STT	CHỨC NĂNG
1	HIỆN TRẠNG
2	THỦ VIỆN THỊ XÃ
3	KHU HÀNH CHÍNH THỊ XÃ NGÃ NĂM
4	THỊ ĐOÀN NGÃ NĂM
5	KUBND PHƯỜNG 1
6	BẾN VIÊN ĐÀ KHỎA NGÃ NĂM
7	TRAM Y TẾ NGÃ NĂM
8	TRƯỜNG TÂM NGHIÊN CỨU, ĐÀO TẠO HIỆN TRẠNG
9	TRƯỜNG THPT MẠI TRẠNG THỊ
10	TRƯỜNG THPT PHƯƠNG 1
11	TRƯỜNG TIỂU HỌC PHƯỜNG 1
12	TRƯỜNG MẦM GIÀO PHƯỜNG 1
13	TRƯỜNG TIỂU HỌC LÊ QUÝ ĐÓN
14	BIÊN LỤC
15	BẾN CHỢ NỔI
16	TUỒNG ĐẠI CHIẾN THẮNG
17	NHÀ THỜ NƠI LỊCH SỬ XÃ NGÃ NĂM
18	HỘI QUÁN HUNG GIÁC TỰ
19	CHÙA ÔNG HỒN
20	MIẾU BA CHỈA SỨ
21	MIẾU BA THƯỢNG
22	NHÀ THỜ NGÃ NĂM
23	CHÙA GIÁC HƯƠNG
24	CHÙA VĨNH THÀNH
25	NHÀ Ở ĐÓ THỊ
26	NHÀ Ở VĨNH SÔNG
27	TRAM CẤP NƯỚC SẠCH
28	QUY HOẠCH
29	ĐẤT TRUNG TÂM DỊCH VỤ Y TẾ
30	ĐẤT CÔNG ĐỤC
31	CÔNG TRÌNH VĂN HÓA
32	TRƯỜNG MẠI DỊCH VỤ ĐÓ THỊ TỔNG HỢP
33	CHỢ TRUNG TÂM
34	CHỢ TRUYỀN THỐNG
35	CÔNG VIÊN, CÂY XANH ĐÓ THỊ
36	CUM CÔNG NGHIỆP NGÃ NĂM
37	BẾN XE
38	BẾN TÀU, CHỖ CHỜ TRUNG TÂM
39	TRAM LÝ NƯỚC THẢI
40	TRAM CẤP NƯỚC SẠCH
41	TRUNG TÂM VHT-ĐTT
42	THỊ ĐOÀN NGÃ NĂM (MỞ RỘNG)
43	QUẢNG TRƯỜNG
44	ĐẤT TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU-ĐÀO TẠO BỒ SUNG, MỞ RỘNG
45	ĐẤT ĐƠN VỊ Ở NGÃ NĂM
46	ĐẤT ĐƠN VỊ Ở ĐẠI HẠN
47	ĐẤT DỰ PHÒNG PHÁT TRIỂN
48	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
49	ĐẤT HỒN HỢP NGÃ NĂM
50	ĐẤT HỒN HỢP ĐẠI HẠN
51	TRAM TRUNG CHUYỂN CTR TÂM THỜI
52	CANONNGÃ NĂM
53	ĐẤT KHU HÀNH CHÍNH MỞ RỘNG
54	ĐẤT AN NINH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

LIÊN DANH:

CÔNG TY CỔ PHẦN TV-XD ĐỒNG & CÔNG TY CỔ PHẦN TV CHD VÀ HTĐT HOÀNG AN

Địa chỉ: Số 1-2 Đường số 1-KCC Trườn Hùng Báo Phường 2 - TP Sóc Trăng - Tỉnh - Sóc Trăng

Số điện thoại: 0978588888 - FAX: 0978588888

EMAIL: truongdong@yaho.com

CHƯƠNG TRÌNH PT ĐÔ THỊ THỊ XÃ NGÃ NĂM TÍNH SỐC TRẮNG ĐẾN NĂM 2035

GIÁM ĐỐC

CHỦ TRÌ

THIẾT KẾ

THỂ HIỆN

HỘI DUNG BẢN VẼ

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÁC DỰ ÁN ƯU TIÊN

TL: 1/10000

HOÀN THÀNH 08/2021 KÝ HIỆU BẢN VẼ

PHÁT HÀNH LẦN 01 PTĐT 02/04