

Số: /TB-SNNMT-CCQLĐĐ

Sóc Trăng, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO

**Về việc đăng ký thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội.**

Thực hiện Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất và Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất. Sở Nông nghiệp và Môi trường mời các tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án thí điểm với các thông tin như sau:

**1.** Đăng ký thực hiện dự án theo Mẫu kèm theo Thông báo này.

**2.** Tài liệu gửi kèm theo:

- Bản đăng ký theo Mẫu số 02 kèm theo Thông báo này;  
- Bản sao một trong các giấy tờ chứng minh đang có quyền sử dụng đất quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 75/2025/NĐ-CP đối với trường hợp đang có quyền sử dụng đất;

- Trích lục bản đồ hoặc sơ đồ vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án thí điểm.

**3.** Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Từ ngày ban hành Thông báo này đến hết 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2025.

**4.** Các tài liệu kèm theo Thông báo để các tổ chức có nhu cầu tham khảo lập hồ sơ:

- Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Sóc Trăng đến năm 2030;  
- Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2021-2025;  
- Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. (Đã được công bố công khai trên các trang thông tin điện tử của tỉnh, của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố).

5. Hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp hoặc trực tuyến theo một trong các phương thức sau:

- Nộp trực tiếp đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Sóc Trăng (19 Trần Hưng Đạo, phường 3, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng) hoặc Sở Nông nghiệp và Môi trường (cơ sở 2, số 18, đường Hùng Vương, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng).

- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích;

- Nộp trên Cổng dịch vụ công quốc gia hoặc cổng dịch vụ công cấp tỉnh hoặc hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp tỉnh.

Trân trọng./

**Nơi nhận:**

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo);
- Bộ Công an, Bộ Quốc phòng (phối hợp);
- HĐND tỉnh, UBND tỉnh (báo cáo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố (p/h công khai);
- VPĐKĐĐ (công khai trên cổng thông tin Sở);
- Tổ chức có nhu cầu;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**