

Số: /BC-PTNMT

Vĩnh Châu, ngày tháng 12 năm 2024

## BÁO CÁO

### Về việc giải trình các ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ 16, Hội đồng nhân dân khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026

Căn cứ Báo cáo số 43/BC-HĐND ngày 03/12/2024 của Hội đồng nhân dân thị xã Vĩnh Châu tổng hợp ý kiến, kiến nghị tiếp xúc cử tri gửi đến kỳ họp thứ 16, Hội đồng nhân dân thị xã khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026.

Căn cứ Công văn số 3775/UBND-NC ngày 03/12/2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu về việc giao báo cáo giải trình, kiến nghị cử tri kỳ họp thứ 16.

Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo giải trình các kiến nghị của cử tri, như sau.

#### 1. Lĩnh vực đất đai

1.1. Cử tri ấp Tân Thành B, xã Vĩnh Hiệp đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do năm 1997 cấp sai vị trí

Căn cứ Nghị định 101/2024-NĐ-CP ngày 29-7-2024 của chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống Thông tin đất đai.

“Điều 38. Cấp đổi Giấy chứng nhận đã cấp

1. Các trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận đã cấp:

a) Người sử dụng đất có nhu cầu đổi Giấy chứng nhận đã cấp trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

b) Giấy chứng nhận đã cấp bị ó, nhòe, rách, hư hỏng;

c) Giấy chứng nhận đã cấp chung cho nhiều thửa đất mà thực hiện cấp riêng cho từng thửa đất theo nhu cầu của người sử dụng đất và trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại khoản 7 Điều 46 của Nghị định này;

d) Mục đích sử dụng đất ghi trên Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định của pháp luật về đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp khác với mục đích sử dụng đất theo phân loại đất quy định tại Điều 9 của Luật Đất đai và quy định tại Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

d) Vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp;

e) Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là tài sản chung của vợ và chồng mà Giấy chứng nhận đã cấp chỉ ghi họ, tên của vợ hoặc của chồng, nay có yêu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng;

g) Giấy chứng nhận đã cấp ghi tên hộ gia đình, nay các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình đó có yêu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để ghi đầy đủ tên thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình;

Tại khoản 4, Điều 38 Nghị định 101/2024/NĐ-CP quy định: Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện”.

1.2. Cử tri ấp Giồng Nôi, xã Vĩnh Hải đề nghị đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sai thửa, nay cấp lại thủ tục và thời gian lâu

Căn cứ Quyết định số 2192/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc công bố TTHC trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, quy định thủ tục thu hồi giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại giấy chứng nhận sau khi thu hồi.

Về thành phần hồ sơ gồm: (1) Văn bản kiến nghị việc cấp giấy chứng nhận không đúng quy định của pháp luật (*không quy định mẫu*); (2) Giấy chứng nhận đã cấp (bản gốc).

Thời hạn giải quyết: thời gian thu hồi giấy chứng nhận đã cấp không quá 25 ngày làm việc; thời gian cấp lại giấy chứng nhận sau khi thu hồi không quá 23 ngày làm việc. Thời gian được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính, thời gian xem xét đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết, công khai, đăng tin trên phương tiện thông đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền đối với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận mà người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi giao giấy chứng nhận.

1.3. Cử tri khóm Nguyễn Út phường Khánh Hòa cần có giải pháp sớm ra quyết định thu hồi đất nghĩa địa của khóm, trước đây đã xử lý rất nhiều lần nhưng hiện nay các hộ này vẫn chưa trả lại phần đã chiếm

Nguồn gốc phần đất trước đây của địa chủ bỏ hoang nhiều năm, trên đất có khoảng 30-40 ngôi mộ. Sau giải phóng khoảng năm 1977-1979 hộ ông Liêu Công Tước (ngụ tại xã Thạnh Thới Thuận, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng) di chuyển đến ấp Nguyễn Út, xã Hòa Thanh (nay là phường Khánh Hòa) để khai phá đất rừng hoang canh tác. Năm 1995, trong đợt kê khai đăng ký cấp giấy đại

trà vào năm 1995, hộ gia đình ông Liêu Công Tước đã kê khai đăng ký 3 thửa đất với diện tích 32.251m<sup>2</sup> và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số H.034976 (thửa số 87, diện tích 20.314m<sup>2</sup>, loại đất 1L; thửa số 298, diện tích 8.047m<sup>2</sup>, loại đất 1L; thửa số 341, diện tích 3.590m<sup>2</sup>, loại đất 1L+300m<sup>2</sup> T thuộc tờ bản đồ số 03).

Riêng phần đất ông Liêu Công Tước đang lấn chiếm theo hồ sơ quản lý trong sổ mục kê đang lưu trữ tại bản đồ không ảnh được duyệt; phần đất thuộc thửa số 379, tờ bản đồ số 03, diện tích 6.000m<sup>2</sup>, loại đất ND (nghĩa địa) và hiện nay được đưa vào quản lý theo Quyết định 384/QĐ-UBND ngày 18/02/2019 về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý nhà đất trên địa bàn thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (phương án giữ lại để sử dụng).

Ngày 20/6/2024 Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu, Ban hành Quyết định số 1498/QĐ-UBND về việc kiện toàn Tổ đo đạc, xác định lại vị trí và cắm cọc Ranh đất nghĩa địa để giải quyết trường hợp lấn chiếm đất nghĩa địa của hộ ông Liêu Công Tước, tại khóm Nguyễn Út, Phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Ngày 25/10/2024. Tổ đo đạc theo Quyết định 1498/QĐ-UBND ngày 20/06/2024, phối hợp với UBND phường Khánh Hòa tiến hành đo đạc xác định cắm cọc lại ranh đất nghĩa địa do hộ ông Liêu Công Tước lấn Chiếm. Trong phần diện tích lấn chiếm hiện tại còn khoản 12-13 ngôi mộ và một cái nhà mộ của vợ ông Liêu Công Tước là bà Lê Thị Đầu. (có biên bản đo đạc và sơ đồ vị trí thửa đất)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; tại Điều 6 “Người chịu trách nhiệm trước Nhà nước đối với việc sử dụng đất”

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã đối với việc sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích; đất phi nông nghiệp đã giao cho Ủy ban nhân dân cấp xã để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở Ủy ban nhân dân, các công trình công cộng phục vụ hoạt động văn hóa, giáo dục, y tế, thể dục, thể thao, vui chơi, giải trí, chợ, nghĩa trang và công trình công cộng khác của xã, phường, thị trấn; đất tôn giáo, đất tín ngưỡng chưa giao quản lý, sử dụng.

3. Người đại diện cho cộng đồng dân cư là trưởng thôn, làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự hoặc người được cộng đồng dân cư thỏa thuận cử ra.

Căn cứ Điều 241 Luật đất đai 2024: “Trách nhiệm trong việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai”

“1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm sau đây:

a) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời những vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai tại địa phương theo thẩm quyền;

b) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời theo thẩm quyền đối với các hành vi không đăng ký đất đai; lấn đất, chiếm đất, hủy hoại đất; sử dụng đất không đúng mục đích; chuyển, nhận quyền sử dụng đất không đúng pháp luật và hành vi vi phạm pháp luật đất đai khác của người sử dụng đất.

2. Người đứng đầu cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh, cấp huyện có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn việc thi hành công vụ của cán bộ, công chức; giải quyết kịp thời, đúng pháp luật, theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo và kiến nghị của cá nhân, tổ chức và xử lý kịp thời những vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai tại địa phương theo thẩm quyền.

3. Công chức làm công tác địa chính cấp xã; công chức, viên chức thuộc cơ quan quản lý đất đai các cấp khi thi hành công vụ có trách nhiệm phát hiện và đề xuất xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai”.

Kiến nghị: Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Hòa kết hợp đoàn thể giáo dục, phân tích để ông Liêu Công Tước giao trả lại phần đất đã lấn chiếm cho UBND phường Khánh Hòa quản lý sử dụng vào mục đích công ích theo quy định. Trường hợp không chấp hành, tiến hành lập biên bản xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai theo Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

## **2. Lĩnh vực môi trường**

2.1. Cử tri khóm Khánh Nam, phường Khánh Hòa đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét không triển khai xây dựng nhà máy xử lý rác như đã quy hoạch.

Trên địa bàn thị xã Vĩnh Châu hiện nay chưa có nhà máy xử lý rác, vì vậy việc thu gom rác hằng ngày phải chuyển về nhà máy xử lý rác tại Thành phố Sóc Trăng; sự cần thiết thị xã phải có nhà máy xử lý rác để xử lý toàn bộ lượng rác thu được trên địa bàn và vị trí này quy hoạch, bố trí xây dựng nhà máy xử lý rác chứ không phải nơi chôn lấp rác.

Về vị trí tại khóm Khánh Nam, phường Khánh Hòa đã nằm trong quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất phù hợp việc xây dựng nhà máy xử lý rác cho địa phương, việc lựa chọn vị trí này rất phù hợp vì cách xa khu dân cư tổng diện tích 7,14 ha trong đó, diện tích đường vào 6.000m<sup>2</sup> cách đường trục phát triển kinh tế đông tây 618m, diện tích xây dựng Nhà máy khoảng 03 ha diện tích còn lại được bố trí trồng cây xanh và công trình cách ly không gây ô nhiễm khu vực xung quanh. Rất mong được sự đồng thuận của bà con cử tri và cấp ủy, chính quyền phường Khánh Hòa.

2.2. Cử tri khóm Kinh Ven, phường Khánh Hòa đề nghị xe thu gom rác vào các tuyến lộ nông thôn để thu gom rác thải.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND Phường Khánh Hòa rà soát số hộ dân nhu cầu thu gom rác trên tuyến đường do cử tri đề nghị, đề xuất

biện pháp xử lý phù hợp, hoặc bố trí xe vào thu gom để phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trình Ủy ban nhân dân xem xét.

2.3. Cử tri khóm Biên Trên A, Biên Trên, Biên Dưới, Đại Trị, Tân Qui phường Vĩnh Phước đề nghị các ngành chức năng xử lý Công ty Sao Ta và các hộ nuôi tôm ao bạt ở khu vực thường xuyên thải nước ao nuôi tôm ra kênh gây ô nhiễm môi trường làm ảnh hưởng đến sức khỏe và đời sống sinh hoạt của người dân ở các khu vực này.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND thị xã thành lập Đoàn kiểm tra tài nguyên và môi trường năm 2024 và tiến hành kiểm tra đợt 1 gồm 38 cơ sở, dự kiến kiểm tra đợt 2 các cơ sở còn lại theo kế hoạch trong tháng 12 năm 2024, theo kiến nghị của cử tri Đoàn kiểm tra sẽ tổ chức kiểm tra đợt xuất đối với các công ty, cơ sở và hộ dân nuôi tôm ao bạt khu vực mà cử tri đã kiến nghị, kết quả xử lý sẽ thông tin về cho địa phương nắm. Đồng thời căn cứ theo Điều 168 Luật bảo vệ môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân Phường Vĩnh Phước thường xuyên kiểm tra vệ sinh môi trường đối với các hộ nuôi tôm ao bạt tại địa phương để theo dõi phát hiện và xử lý kịp thời. Về công tác xử lý đối với hành vi vi phạm về xả nước thải được quy định tại Điều 18, Điều 19 của Nghị định 45/2022/NĐ-CP ngày 07/7/2022 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã đã cung cấp thông tin cho xã, phường biết liên hệ đơn vị có chức năng (Trung tâm quan trắc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng) thực hiện lấy mẫu để làm căn cứ cho việc xử phạt vi phạm hành chính.

2.4. Cử tri ấp Trà Sét, xã Vĩnh Hải đề nghị cấp trên xử lý thu gom rác thải khu tái định cư An Lạc.

Về việc xử lý thu gom rác thải khu tái định cư An Lạc thuộc ấp Trà Sét, xã Vĩnh Hải đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng tỉnh Sóc Trăng bổ sung có mục tiêu về ngân sách về cho Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu để khắc phục, xử lý ô nhiễm môi trường trên địa bàn thị xã Vĩnh Châu tại Quyết định 2869/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh Sóc Trăng, UBND thị xã đã giao Ban quản lý dự án thị xã Vĩnh Châu thực hiện và hiện đang đấu thầu để lựa chọn đơn vị thực hiện xử lý thu gom rác thải, thời gian thực hiện trong năm 2024.

2.5. Cử tri ấp Prey Chóp, xã Lai Hòa đề nghị việc thu gom rác thải nên thu gom kịp thời, tránh để ứ đọng gây ô nhiễm môi trường.

Phòng Tài nguyên và Môi trường xin tiếp thu ý kiến đề nghị của cử tri và sẽ làm việc lại với đơn vị thu gom thực hiện đúng hợp đồng, không để rác ứ đọng gây ô nhiễm môi trường. Đồng thời đề nghị UBND xã Lai Hòa thường xuyên tuyên truyền vận động người dân bỏ rác đúng nơi quy định để thuận lợi cho đơn vị thu gom rác thu gom.

Trên đây là báo cáo, giải trình các ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ 16, Hội đồng nhân dân thị xã Vĩnh Châu khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026./.

***Nơi nhận:***

- TT. HĐND thị xã;
- UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Đào Công Chương**