

UBND TỈNH SÓC TRĂNG
VĂN PHÒNG

Số: 05 /VP-TH

V/v lấy ý kiến đối với dự thảo
Quy định về thẩm quyền cấp
giấy phép xây dựng; quy mô và
thời hạn tồn tại của công trình
theo giấy phép xây dựng có
thời hạn trên địa bàn tỉnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Trăng, ngày 04 tháng 01 năm 2021

Kính gửi: Các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

Thực hiện Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh gửi lấy ý kiến các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh đối với dự thảo Quyết định quy định về thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng; quy mô và thời hạn tồn tại của công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng (do Sở Xây dựng chủ trì dự thảo).

Đề nghị các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, có ý kiến và gửi về Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 15/01/2021** để tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh. Trường hợp cần có thêm thời gian để nghiên cứu các dự thảo, đề nghị phản hồi về Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh được biết; sau thời gian nêu trên, nếu không có ý kiến phản hồi xem như thống nhất với dự thảo.

Trân trọng.

(Toàn văn dự thảo Quyết định được đăng tại địa chỉ
<https://vpub.soctrang.gov.vn> chuyên mục góp ý dự thảo văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh)./. Tuanh

Noi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TH, KT, VX,
XD, NC, VT.

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Tôn Quang Hoàng

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG

Số: /2021/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Trăng, ngày tháng năm 2021

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Quy định thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng; quy mô công trình và thời hạn tồn tại của công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh:

Quyết định này quy định về thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng; quy mô và thời hạn tồn tại của công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

2. Đối tượng áp dụng:

Quyết định này áp dụng đối với tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài là chủ đầu tư xây dựng công trình; các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan đến công tác cấp giấy phép xây dựng và giám sát thực hiện xây dựng theo giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng

1. Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp cho Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng công trình thuộc đối tượng có yêu cầu phải cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh trừ công trình thuộc khoản 2, khoản 3 Điều này.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp cho Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh cấp giấy phép xây dựng công trình thuộc phạm vi quản lý của mình trong các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

3. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố cấp giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV và nhà ở riêng lẻ trên địa bàn do mình quản lý trừ công trình quy định tại khoản 2 Điều này.

Điều 3. Quy mô công trình và thời hạn tồn tại của công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn

1. Quy mô xây dựng công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn:

Quy mô tối đa của công trình đề nghị cấp giấy phép xây dựng có thời hạn là công trình cấp IV theo quy định về phân cấp công trình xây dựng do Bộ Xây dựng ban hành.

2. Thời hạn tồn tại của công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn:

a) Đối với công trình thuộc khu vực quy hoạch phân khu, quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết, quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng có thời hạn triển khai quy hoạch cụ thể thì thời hạn tồn tại của công trình đề nghị cấp giấy phép xây dựng không được quá thời hạn triển khai quy hoạch hoặc thời hạn điều chỉnh kéo dài kể hoạch thực hiện.

b) Đối với công trình thuộc khu vực quy hoạch phân khu, quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết, quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng chưa có thời hạn triển khai quy hoạch cụ thể thì thời hạn tồn tại của công trình tính từ ngày được cấp giấy phép xây dựng không quá 05 năm đối với quy hoạch phân khu, quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng hoặc không quá 03 năm đối với quy hoạch chi tiết, quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng.

c) Trường hợp có thay đổi về quy hoạch, nếu công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trước đây đủ điều kiện để cấp giấy phép xây dựng theo quy định thì chủ đầu tư gửi đơn đến cơ quan cấp giấy phép xây dựng để được điều chỉnh thông tin giấy phép xây dựng.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quy định chuyển tiếp:

Đối với các hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng công trình đã tiếp nhận trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục cấp giấy phép xây dựng theo thẩm quyền quy định tại Quyết định số 23/2018/QĐ-UBND ngày 04/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày và thay thế Quyết định số 23/2018/QĐ-UBND ngày 04/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh

Sóc Trăng quy định về thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng; quy mô và thời hạn tồn tại của công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

3. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn, theo dõi và kiểm tra các sở, ban ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố thực hiện Quyết định này.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Noi nhận:

- Như Điều 5;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật (Bộ Tư pháp);
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Công báo;
- Email: sotp@soctrang.gov.vn;
- Lưu: TH, KT, VX, XD, NC, NV, KSTT, QT, VT.