

Số: /QĐ-UBND

Sóc Trăng, ngày tháng 11 năm 2020

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

**V/v điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 3452/QĐ-UBND
ngày 02/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Chợ đầu mối - Phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2.000;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Chợ đầu mối - Phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2.000, cụ thể như sau:

1. Thay đổi tên đồ án quy hoạch:

Theo Quyết định đã được phê duyệt, tên đồ án quy hoạch phân khu là “Quy hoạch phân khu xây dựng Chợ đầu mối - Phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2.000”.

Nay điều chỉnh tên đồ án quy hoạch phân khu thành “Quy hoạch phân khu 8D, Phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2.000”.

2. Thay đổi tên khu chức năng “Khu bán buôn, bán lẻ và phục vụ du lịch”:

Thay đổi tên khu chức năng “Khu bán buôn, bán lẻ và phục vụ du lịch” thành “Khu chợ (chợ đầu mối)”.

3. Điều chỉnh khoản 7 Điều 1 Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 như sau:

“7. Danh mục dự án, công trình xây dựng trong khu vực quy hoạch:

Danh mục các dự án ưu tiên thực hiện trong khu vực quy hoạch bao gồm:

- Dự án Đường Vành đai 2 đoạn từ Đường tỉnh 933 (đường Phạm Hùng) đến sông Maspero. Nguồn vốn vay ODA.

- Cầu qua sông Maspero (theo đường Vành đai 2). Nguồn vốn vay ODA.

- Dự kiến tổ hợp các dự án để làm cơ sở mời gọi đầu tư, phát triển đô thị nằm trong khu vực quy hoạch phân khu, bao gồm: dự án chợ (chợ đầu mối), quy mô khoảng 54,2ha; dự án khu đô thị mới (gắn với hoạt động chợ), quy mô khoảng 49,9ha; dự án khu nhà ở xã hội, quy mô khoảng 13,5ha; dự án khu tái định cư, quy mô khoảng 12,1ha; dự án khu dịch vụ hậu cần, hạ tầng phụ trợ, quy mô khoảng 105ha. Các dự án này sẽ được cụ thể hóa trong các đồ án quy hoạch chi tiết để làm cơ sở triển khai. Nguồn vốn thực hiện dự án là vốn kêu gọi đầu tư hoặc sử dụng kết hợp nguồn vốn ngân sách.

- Cải tạo nâng cấp, mở rộng đường Đường tỉnh 933 (đường Phạm Hùng). Nguồn vốn kêu gọi đầu tư hoặc sử dụng kết hợp nguồn vốn ngân sách.

- Cầu qua sông Maspero (theo đường Cao Thắng). Nguồn vốn kêu gọi đầu tư.”

Điều 2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, Kho bạc nhà nước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TT. TU; TT. HĐND tỉnh;
- CT và các PCT. UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- PTH, KT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**