

KẾ HOẠCH

Hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg, ngày 26/04/2013 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn huyện Thanh Trì năm 2018

Căn cứ Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg, ngày 26/04/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở;

Căn cứ Nghị Quyết số 63/NQ-CP ngày 25/7/2017 của Chính phủ về việc thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 98/TT-BTC, ngày 24/7/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc quản lý, cấp phát, thanh toán, quyết toán nguồn vốn hỗ trợ cho người có công với cách mạng theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg, ngày 26/04/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở;

Thực hiện Công văn số 236/SXD-QLN, ngày 09/02/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng về việc triển khai xây dựng nhà ở cho hộ gia đình người có công theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ,

UBND huyện Thanh Trì xây dựng Kế hoạch hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg, ngày 26/04/2013 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn huyện Thanh Trì năm 2018, cụ thể như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Huy động nguồn lực, để hỗ trợ người có công với cách mạng có khó khăn về nhà ở, chăm lo tốt hơn đối với các gia đình chính sách và những người có công với cách mạng bằng hình thức xây dựng mới nhà ở hoặc sửa chữa nhà ở, góp phần cải thiện điều kiện sống, từng bước cải thiện nhà ở của người có công với cách mạng.

- Hoàn thành việc xây mới và sửa chữa nhà ở của người có công với cách mạng theo Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở trên địa bàn huyện năm 2018 nhằm thiết thực kỷ niệm 71 năm ngày Thương binh - Liệt sỹ (27/7/1947 - 27/7/2018).

- Nâng cao ý thức, trách nhiệm của các cấp, các ngành, đoàn thể, tổ chức xã hội và nhân dân trong việc chăm lo đời sống người có công với cách mạng.

2. Yêu cầu

- Việc hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng phải được các ngành, địa phương quan tâm, khẩn trương triển khai thực hiện; bảo đảm công khai, minh bạch, công bằng và đúng đối tượng.

- Huy động sự tham gia của hệ thống chính trị, cộng đồng xã hội vào công tác hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng. Đảm bảo nhà về chất lượng và diện tích theo quy định.

II. Nội dung thực hiện:

1. Thời gian: Thực hiện làm 02 đợt

1.1. Đợt 1: Thực hiện hoàn thành trước ngày **27/7/2018** đối với các trường hợp:

- Hộ thuộc diện được hỗ trợ trong đề án được phê duyệt từ nguồn kinh phí Trung ương nhưng chưa được Nhà nước cấp kinh phí mà đã tự ứng trước kinh phí để xây dựng mới hoặc sửa chữa nhà ở.

- Hộ thuộc diện được hỗ trợ để xây dựng mới hoặc sửa chữa nhà ở trong đề án được phê duyệt từ nguồn kinh phí Trung ương (trừ các trường hợp hộ đã chết, hộ được hỗ trợ từ các chương trình khác, hộ không đủ điều kiện, không đúng đối tượng, không có đất, không có ở địa phương,...)

- Riêng trường hợp đối tượng là Mẹ VNAH đã mất, hiện tại có con đang ở trong nhà đó và ngôi nhà đang bức xúc thì địa phương xem xét đưa vào danh sách hỗ trợ đợt 01.

1.2. Đợt 2: Hoàn thành trước ngày **02/9/2018** thực hiện đối với các trường hợp khó khăn, cần xem xét thay đổi, bổ sung.

2. Quy trình thực hiện

2.1. Rà soát lập danh sách đối tượng

- Căn cứ vào quy định đối tượng được xét hỗ trợ đợt 01, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chỉ đạo chuyên môn phối hợp với các ngành đoàn thể, Trưởng ban nhân dân các ấp thực hiện việc rà soát lập danh sách danh sách và tổ chức họp dân bình nghị, xét chọn những hộ đủ điều kiện hỗ trợ về nhà ở. Đồng thời, niêm yết, công khai trước ngày **13/4/2018**.

- Báo cáo danh sách chính thức về phòng Lao động – Thương binh và Xã hội huyện trước ngày **16/4/2018**.

2.2. Phúc tra, phê duyệt danh sách đối tượng

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng (Cơ quan thường trực) phối hợp với phòng Lao động – Thương binh và Xã hội, các ngành có liên quan và UBND các xã, thị trấn tổ chức phúc tra danh sách hộ được bình xét chọn, trình UBND huyện phê duyệt danh sách trước ngày **20/4/2018**.

3. Chỉ tiêu:

Dự kiến giao chỉ tiêu đợt 01 cho các xã (TT) là 324 căn (trong đó, xây dựng mới là 220 căn; sửa chữa là 104 căn.

(Đính kèm bản phân bổ chỉ tiêu cụ thể từng xã, thị trấn)

4. Yêu cầu về chất lượng nhà ở

*** Thiết kế mẫu**

- Mẫu số 01: Diện tích xây dựng: ngang 4,0m x dài 8,5 m = 34 m²; dự toán ước tính: 40.000.000 đồng.

- Mẫu số 02: Diện tích xây dựng: ngang 4,2m x dài 13,0 m = 54,6 m²; dự toán ước tính: 60.000.000 đồng.

- Mẫu số 03: Diện tích xây dựng: ngang 4,5m x dài 15,5 m = 71,8 m²; dự toán ước tính: 100.000.000 đồng.

Ngoài 03 mẫu thiết kế nêu trên, huyện giới thiệu thêm 08 mẫu khung nhà bê tông dự ứng lực đã được công ty Cổ phần Địa ốc An Giang giới thiệu để người dân tham khảo, lựa chọn.

- UBND các xã, thị trấn cung cấp các mẫu thiết kế kèm và dự toán (ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SXD, ngày 12/02/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng) để hộ gia đình tham khảo, lựa chọn. Tôn trọng nguyện vọng của hộ gia đình người có công, không bắt buộc các hộ gia đình xây dựng nhà ở theo thiết kế mẫu. Tùy theo điều kiện cụ thể hộ gia đình có thể xây dựng theo kinh nghiệm, truyền thống, phù hợp với điều kiện kinh tế, sinh hoạt của gia đình, nhưng phải đảm bảo tiêu chí tối thiểu về diện tích, chất lượng theo quy định như sau:

+ Đối với trường hợp nhà ở phải phá dỡ để xây dựng lại thì nhà ở mới phải bảo đảm tiêu chuẩn 3 cứng (nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng), có diện tích sử dụng tối thiểu là 30m² (nếu là những hộ độc thân thì có thể xây dựng nhà ở có diện tích sử dụng nhỏ hơn 30m² nhưng không thấp hơn 24m²), có tuổi thọ từ 10 năm trở lên;

+ Đối với trường hợp nhà ở phải sửa chữa khung, tường và thay mới mái nhà ở thì sau khi sửa chữa phải bảo đảm tiêu chuẩn 2 cứng (khung - tường cứng, mái cứng), có tuổi thọ từ 10 năm trở lên, nhưng không yêu cầu phải đúng tiêu chuẩn về diện tích sử dụng quy định đối với nhà ở xây mới.

5. Quy trình cấp kinh phí và nghiệm thu

5.1. Cấp kinh phí

Việc lập dự toán, cấp phát, thanh toán và quyết toán kinh phí hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 98/2013/TT-BTC ngày 24/7/2013, cụ thể như sau:

- UBND cấp huyện thực hiện giao dự toán cho UBND cấp xã thực hiện hỗ trợ nhà ở theo hình thức bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên cho ngân sách cấp dưới (kèm theo danh sách đối tượng được hỗ trợ về nhà ở, mức hỗ trợ từng hộ gia đình theo địa bàn từng xã, thị trấn).

- UBND các xã, thị trấn thực hiện rút dự toán tại Kho bạc nhà nước để tạm ứng lần đầu và thanh toán kinh phí hỗ trợ cho các hộ gia đình. Hồ sơ tạm ứng lần đầu gồm danh sách các hộ gia đình đề nghị tạm ứng và mức vốn đề nghị tạm ứng không vượt quá 60% mức ngân sách nhà nước hỗ trợ. Việc tạm ứng cho các hộ gia đình trên cơ sở đề nghị của từng hộ gia đình theo mẫu đề nghị tạm ứng (*Phụ lục số 01 tại Thông tư số 98/2013/TT-BTC*).

- Sau khi có hồ sơ xác nhận khối lượng hoàn thành của UBND các xã, thị trấn (kèm theo bảng kê, ký nhận của hộ gia đình đã tạm ứng, mức vốn còn lại được đề nghị thanh toán), Phần hỗ trợ còn lại, UBND các xã, thị trấn làm thủ tục rút tiền để chi trả cho các hộ gia đình; đồng thời chuyển từ tạm ứng sang thực chi ngân sách. Khi cấp tiếp số tiền còn lại các hộ gia đình, UBND các xã, thị trấn lập bảng kê, ký

nhận của hộ gia đình đã nhận kinh phí hỗ trợ về nhà ở để làm căn cứ quyết toán ngân sách theo quy định.

- Định mức:

+ Hỗ trợ cho hộ xây mới nhà ở là: 40.000.000đ/ 01 căn.

+ Hỗ trợ cho hộ sửa chữa nhà ở là: 20.000.000 đ/01 căn.

5.2. Nghiệm thu

- Đợt 1: Sau khi hoàn thành phần móng đối với những hộ gia đình xây dựng mới hoặc hoàn thành 30% khối lượng công việc xây dựng đối với những hộ gia đình thực hiện sửa chữa, UBND các xã, thị trấn tiến hành tổ chức nghiệm thu xác nhận khối lượng xây dựng hoàn thành theo giai đoạn (*theo mẫu tại Phụ lục 02 tại Thông tư số 98/2013/TT-BTC*). Mỗi loại biên bản lập 04 bản: 01 bản chủ hộ giữ, 01 bản gửi phòng Tài chính - Kế hoạch cấp huyện, 01 bản UBND các xã, thị trấn lưu và 01 bản để UBND các xã, thị trấn tổng hợp làm cơ sở lập hồ sơ hoàn thành công trình gửi UBND huyện.

- Đợt 2: Sau khi hoàn thành xây dựng nhà ở, UBND các xã, thị trấn tiến hành tổ chức nghiệm thu xác nhận hoàn thành đưa vào sử dụng (*theo mẫu tại Phụ lục 03 tại Thông tư số 98/2013/TT-BTC*) Mỗi loại biên bản cũng lập thành 04 bản: 01 bản chủ hộ giữ, 01 bản gửi phòng Tài chính - Kế hoạch cấp huyện, 01 bản UBND các xã, thị trấn lưu và 01 bản để UBND các xã, thị trấn tổng hợp làm cơ sở lập hồ sơ hoàn thành công trình gửi UBND huyện.

* Thủ tục thanh toán đối với các hộ đã tự ứng trước kinh phí để xây dựng mới nhà ở hoặc sửa chữa nhà ở (có trong danh sách Đề án được duyệt):

- Lập Biên bản nghiệm thu 02 đợt theo mục 5.2.

- Lập thủ tục đề nghị thanh toán theo hướng dẫn tại mục 5.1.

Lưu ý: Biên bản nghiệm thu nhà ở lập tại thời điểm năm 2018 và chất lượng nhà ở phải đảm bảo chất lượng tối thiểu theo quy định tại mục 4.

III. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

Tham mưu UBND huyện củng cố lại Ban Chỉ đạo hỗ trợ nhà ở đảm bảo gọn nhẹ, hoạt động hiệu quả, trong đó Phòng Kinh tế - Hạ tầng là cơ quan thường trực. Phối hợp phòng Lao động – Thương binh và Xã hội, Phòng Tài chính – Kế hoạch tham mưu UBND phân khai kinh phí cho từng xã, thị trấn để triển khai thực hiện. Đồng thời, phối hợp các ngành có liên quan và UBND các xã, thị trấn tổ chức phúc tra danh sách hộ được xét chọn xây dựng nhà ở, đồng thời cung cấp các mẫu nhà cho UBND các xã, thị trấn thực hiện; hướng dẫn, tổ chức nghiệm thu và bàn giao nhà ở cho hộ sử dụng đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ; tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện.

2. Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội

Thực hiện tốt công tác kiểm tra, đối chiếu tổng hợp danh sách người có công được xét hỗ trợ nhà ở trình UBND huyện phê duyệt danh sách đảm bảo đúng đối tượng. Phối hợp với các ngành liên quan, UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công đạt hiệu quả. Tổng hợp kết quả hỗ trợ nhà ở cho người có công (báo cáo UBND huyện nhân kỷ niệm ngày thương binh liệt sĩ 27/7).

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Phối hợp với các ngành liên quan, phân bổ, cấp kinh phí để địa phương thực hiện; đồng thời hướng dẫn, thanh quyết toán nguồn vốn hỗ trợ theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Đài Truyền thanh huyện

Tiếp tục tuyên truyền mục đích, ý nghĩa chính sách hỗ trợ người có công về nhà ở (theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính Phủ) và Kế hoạch của UBND huyện về triển khai thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng năm 2018.

5. Thành viên Ban chỉ đạo huyện được phân công phụ trách địa bàn

Thường xuyên quan tâm, đôn đốc, nhắc nhở cũng như kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện của đơn vị đảm bảo đúng tiến độ và đạt hiệu quả.

6. Ủy ban MTTQVN huyện và các tổ chức Đoàn thể

Tuyên truyền chính sách, chủ trương của Đảng và nhà nước về thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công theo Quyết định 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ để người dân hiểu rõ, từ đó tạo sự đồng thuận của người dân trong quá trình triển khai thực hiện. Tham gia phúc tra, giám sát việc triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ người có công về nhà ở; tổ chức vận động giúp đỡ đối với trường hợp hộ được xét hỗ trợ nhà ở có hoàn cảnh khó khăn không thể tự xây dựng nhà ở.

7. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn

Chịu trách nhiệm trực tiếp về quy trình xét chọn đối tượng bức xúc về nhà ở đúng theo quy định (*đồng thời niêm yết, công khai, họp dân bình nghị*). Quá trình triển khai thực hiện phải hướng dẫn, kiểm tra đôn đốc các hộ dân xây dựng nhà ở đảm bảo yêu cầu về diện tích, chất lượng nhà ở theo quy định và vận động các hộ tự xây dựng nhà ở. Đối với các hộ có hoàn cảnh khó khăn (già cả, neo đơn, tàn tật...) không thể tự xây dựng nhà ở thì Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức, trợ giúp xây dựng nhà ở.

Đề nghị quan tâm triển khai thực hiện hoàn thành bàn giao cho hộ trước dịp lễ kỷ niệm ngày Thương binh liệt sĩ 27/7. Riêng các trường hợp còn lại sẽ xem xét, thay đổi, bổ sung và thực hiện hoàn thành bàn giao trước lễ Quốc khánh 02/9.

UBND các xã, thị trấn báo cáo tiến độ xây dựng và sửa chữa nhà ở vào ngày 15 hàng tháng, báo cáo về UBND huyện (thông qua phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội để tổng hợp báo cáo UBND huyện, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Xây dựng tỉnh theo quy định).

Trên đây là Kế hoạch hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg, ngày 26/04/2013 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn huyện Thạnh Trị năm 2018. /

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- TT UBND huyện;
- Các ban ngành huyện có liên quan;
- Thành viên BCD nhà ở;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VP (VT-NC) *kh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

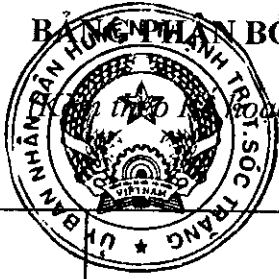
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Vũ Phương

BẢNG PHÂN BỐ CHỈ TIÊU HỖ TRỢ NHÀ Ở THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 22/2013/QĐ-TTG



Quyết định số 43 /KH-UBND, ngày 05 /4/2018 của Ủy ban Nhân dân huyện Thanh Trì)

STT	UBND xã, thị trấn	Tổng số hộ trong đề án được phê duyệt từ nguồn kinh phí Trung ương			Phân bổ chỉ tiêu thực hiện đợt 1/2018			Ghi chú
		Xây mới	Sửa chữa	Tổng số	Xây mới	Sửa chữa	Tổng số	
1	Thị trấn Phú Lộc	11	23	34	5	21	26	
2	Thị trấn Hưng Lợi	5	3	8	5	3	8	
3	Xã Châu Hưng	22	13	35	18	11	29	
4	Xã Vĩnh Lợi	52	0	52	41	0	41	
5	Xã Vĩnh Thành	26	11	37	22	11	33	
6	Xã Thạnh Tân	30	1	31	26	1	27	
7	Xã Thanh Trì	66	0	66	55	0	55	
8	Xã Tuân Tức	2	12	14	2	11	13	
9	Xã Lâm Tân	35	14	49	31	12	43	
10	Xã Lâm Kiệt	18	42	60	15	34	49	
Tổng cộng		267	119	386	220	104	324	